

Offerte voor Leveringsakte

U heeft bij de makelaar de koopakte getekend. Deze koopakte wordt vervolgens naar de notaris gestuurd. Die maakt daarvan een akte van levering. Door deze akte van levering wordt uw nieuwe woning ook daadwerkelijk uw eigendom. Deze akte wordt door de notaris ingeschreven in het kadaster.

Hieronder en op de volgende pagina's leest u meer over:

- het kosten overzicht
- de voorwaarden
- eventueel meerwerk en daarbij behorende kosten
- informatie over de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme

Kostenoverzicht (inclusief BTW)

Levering	
Akte van levering*	€ 665,50
Inschrijvingskosten kadaster levering	€ 178,50
Recherchekosten levering	€ 90,76
Heffing kwaliteitsfonds notariaat	€ 9,95
WWFT kosten**	€ 36,30
Totaal	€ 940,01

* Als de woning niet ligt binnen de gemeenten Utrechtse Heuvelrug, Wijk bij Duurstede, Bunnik of Rhenen (Ut) of als er sprake is van een (nieuwbouw)project, dan geldt een ander tarief. Neem daarover contact op met ons kantoor.

** De kosten wegens de WWFT zijn de kosten die verschuldigd zijn wegens het verplichte onderzoek in diverse registers (o.a. gemeentelijke basisadministratie, insolventie- en curateleregister, verificatie identificatiesysteem) en bedragen € 36,30 per persoon inclusief BTW.

Kantoren

Wijk bij Duurstede
Oeverstraat 6, 3961 AN
(0343) 522 634

Leersum
Maarsbergseweg 20a, 3953 MG
(0343) 840 152

Driebergen-Rijsenburg
Hogesteeg 1, 3972 JS
(0343) 528 080

BTW-nummer
NL8194.02369.B01
Handelsregisternummer
30253607
Derdengeldenrekening
NL 05 RABO 0375 2272 96

Uitleg en voorwaarden meerwerk

Het is mogelijk dat bij de behandeling van uw dossier blijkt dat door Heuvelrug Notarissen meerwerk moet worden verricht. Dit is aan de orde indien uw dossier niet voldoet aan onze voorwaarden zoals vermeld op onze website (zie ook hierna).

- Indien u de afspraak voor het ondertekenen van de akte wilt verzetten. In dat geval wordt niet voldaan aan de voorwaarden. Er is in die situatie een opslag van € 150,00 (incl. BTW) verschuldigd.
- Indien na een tijdige melding door ons aan uw bank van de datum en het tijdstip van de eigendomsoverdracht overboeking van de gelden uitblijft.
- Indien de hypotheekstukken van uw bank niet ten minste zeven werkdagen vóór het ondertekenen van de akten door ons kantoor zijn ontvangen. Mocht dit het geval zijn dan zal in verband hiermee € 150,00 (incl. BTW) voor de extra werkzaamheden bij u in rekening gebracht worden.
- Ingeval van ontbinding van de koopovereenkomst in onderling overleg, op grond van het in vervulling gaan van een ontbindende voorwaarde of op grond van een tekortkoming van één van de partijen. In een dergelijk geval worden de door ons kantoor tot dat moment verrichte werkzaamheden (uurtarief met een minimum van € 300,00 (incl. BTW) te vermeerderen met de eventuele reeds verschuldigde verschotten) voor rekening van verkoper en koper, ieder voor de helft (dan wel bij de nalatige partij), in rekening gebracht.

Niet inbegrepen (inclusief BTW)

Bepaalde werkzaamheden zijn niet gebruikelijk en vallen niet in het bovengemeld tarief. De volgende handelingen vallen niet onder het standaardtarief:

Vestigen overbruggingshypotheek	€ 175,00
Kosten verwerking extra kadastraal perceel	€ 121,00
Recherchekosten extra perceel (per perceel)	€ 90,76
Overnemen erfdiensbaarheden	€ 50,00
Toeslag levering appartementsrecht	€ 150,00
Tarief beschikkingsbevoegdheid na vererving op basis van bestede tijd, indicatie	€ 250,00
Tarief vestigen opstalrecht	€ 121,00
Opslag toestemming eerdere/andere hypotheekhouder, per hypotheekhouder	€ 50,00
Per betaling ten behoeve van opdrachtgever (waaronder spoedoverboekingen)	€ 15,25
Extra opslag particuliere hypotheek	€ 121,00
Spoed (levering binnen 30 dagen na ontvangst koopovereenkomst)	€ 250,00
Wijzigen datum ondertekening binnen 5 dagen voor ondertekening	€ 180,00
Het opstellen van een notariële volmacht ten behoeve van de aankoop/hypotheek	€ 250,00
Inschrijving koopovereenkomst inclusief kadasterkosten** (vanaf)	€ 219,00
Opstellen koopovereenkomst	€ 500,00
Werkzaamheden wegens te late betaling waarborgsom/bankgarantie	€ 150,00
Tarief hypotheekstukken niet tijdig binnen	€ 150,00
Aflossing krediet (incl. telefonische overboeking)	€ 67,50

Kantoren

Wijk bij Duurstede
Oeverstraat 6, 3961 AN
(0343) 522 634

Leersum
Maarsbergseweg 20a, 3953 MG
(0343) 840 152

Driebergen-Rijsenburg
Hogesteeg 1, 3972 JS
(0343) 528 080

BTW-nummer
NL8194.02369.B01
Handelsregisternummer
30253607
Derdengeldenrekening
NL 05 RABO 0375 2272 96

Opvragen afschrift bij kadaster	€ 15,00
Recherchekosten kamer van koophandel	€ 7,95
Opvragen statuten kamer van koophandel	€ 15,00

Let op: eventuele uitmetingskosten bij het kadaster en te vestigen rechten met betrekking tot naburige percelen zijn niet begrepen in deze offerte.

Kosten verkoper In de koopovereenkomst kan een bepaling zijn opgenomen die te maken heeft met de kosten die Heuvelrug Notarissen aan uw verkoper in rekening brengt wegens de mogelijke aflossing en doorhaling van de hypotheek van de verkoper. Heuvelrug Notarissen rekent daarvoor:

- € 12,50 per telefonische overboeking;
- € 60,00 voor het opstellen van een onderhandse volmacht ten behoeve van de verkoop;
- € 55,00 voor het opvragen van een aflossingsnota bij de bank, per aflossing
- € 160,00 voor de akte van doorhaling in het kadaster.

Alle bedragen zijn inclusief BTW en de twee laatstgenoemde bedragen zijn tevens inclusief kadastrale kosten. In geval er sprake is van een vererving waarbij de woning in het kadaster op naam staat van een overledene, rekenen we kosten (vanaf € 250,00) voor de verkoper in verband met de verwerking ervan.

Kantoren

Wijk bij Duurstede
Oeverstraat 6, 3961 AN
(0343) 522 634

Leersum
Maarsbergseweg 20a, 3953 MG
(0343) 840 152

Driebergen-Rijsenburg
Hogesteeg 1, 3972 JS
(0343) 528 080

BTW-nummer
NL8194.02369.B01
Handelsregisternummer
30253607
Derdengeldenrekening
NL 05 RABO 0375 2272 96

Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme)

De Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) heeft het doel om witwassen en het financieren van terrorisme te bestrijden.

De Wwft legt mogelijk verplichtingen op aan:

- verkopers van goederen
- bemiddelaars bij aan- en verkoop van goederen
- makelaars en bemiddelaars in onroerende zaken
- taxateurs van onroerende zaken
- exploitanten van pandhuizen en domicilieverleners
- financiële instellingen, zoals banken, geldwisselkantoren, casino's, trustkantoren, beleggingsinstellingen en bepaalde verzekeraars
- vrije beroepsbeoefenaren, zoals notarissen, advocaten, accountants, belastingadviseurs en administratiekantoren

Vanwege de verplichtingen door de overheid moeten onder andere notarissen verplicht onderzoek doen in diverse registers (o.a. gemeentelijke basisadministratie, insolventie- en curateleregister, verificatie identificatiesysteem).

Kantoren

Wijk bij Duurstede
Oeverstraat 6, 3961 AN
(0343) 522 634

Leersum
Maarsbergseweg 20a, 3953 MG
(0343) 840 152

Driebergen-Rijsenburg
Hogesteeg 1, 3972 JS
(0343) 528 080

BTW-nummer
NL8194.02369.B01
Handelsregisternummer
30253607
Derdengeldenrekening
NL 05 RABO 0375 2272 96