

## Offerte voor Hypotheekakte

Indien u uw woning financiert met een (nieuwe) geldlening van de bank, dan moet ook een hypotheekrecht worden gevestigd. Door het hypotheekrecht heeft de bank meer zekerheid dat de lening en de daarover verschuldigde rente worden terugbetaald. De hypotheekakte moet ook worden ingeschreven bij het kadaster.

Hieronder en op de volgende pagina's leest u meer over:

- het kosten overzicht
- de voorwaarden
- eventueel meerwerk en daarbij behorende kosten
- de voorwaarden hypotheek
- informatie over de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme

### Kostenoverzicht (inclusief BTW)

<b>Hypotheek</b>	
Akte van hypotheek*	€ 635,00
Inschrijvingskosten kadaster hypotheek	€ 137,50
Recherchekosten hypotheek	€ 90,76
Heffing kwaliteitsfonds notariaat	€ 9,95
WWFT kosten**	€ 36,30
<b>Totaal</b>	<b>€ 909,51</b>

\* Als de woning niet ligt binnen de gemeenten Utrechtse Heuvelrug, Wijk bij Duurstede, Bunnik of Rhenen (Ut) of er sprake is van een (nieuwbouw)project, dan geldt een ander tarief. Neem daarover contact op met ons kantoor.

\*\* De kosten wegens de WWFT zijn de kosten die verschuldigd zijn wegens het verplichte onderzoek in diverse registers (o.a. gemeentelijke basisadministratie, insolventie- en curateleregister, verificatie identificatiesysteem) en bedragen € 36,30 per persoon inclusief BTW.

#### Kantoren

Wijk bij Duurstede  
Oeverstraat 6, 3961 AN  
(0343) 522 634

Leersum  
Maarsbergseweg 20a, 3953 MG  
(0343) 840 152

Driebergen-Rijsenburg  
Hogesteeg 1, 3972 JS  
(0343) 528 080

BTW-nummer  
NL8194.02369.B01  
Handelsregisternummer  
30253607  
Derdengeldenrekening  
NL 05 RABO 0375 2272 96

## Uitleg en voorwaarden meerwerk

Het is mogelijk dat bij de behandeling van uw dossier blijkt dat door Heuvelrug Notarissen meerwerk moet worden verricht. Dit is aan de orde indien uw dossier niet voldoet aan onze voorwaarden zoals vermeld op onze website (zie ook hierna).

- Indien u de afspraak voor het ondertekenen van de akte wilt verzetten. In dat geval wordt niet voldaan aan de voorwaarden. Er is in die situatie een opslag van € 150,00 (incl. BTW) verschuldigd.
- Indien na een tijdige melding door ons aan uw bank van de datum en het tijdstip van de eigendomsoverdracht overboeking van de gelden uitblijft.
- Indien de hypotheekstukken van uw bank niet ten minste zeven werkdagen vóór het ondertekenen van de akten door ons kantoor zijn ontvangen. Mocht dit het geval zijn dan zal in verband hiermee € 150,00 (incl. BTW) voor de extra werkzaamheden bij u in rekening gebracht worden.
- Ingeval van ontbinding van de koopovereenkomst in onderling overleg, op grond van het in vervulling gaan van een ontbindende voorwaarde of op grond van een tekortkoming van één van de partijen. In een dergelijk geval worden de door ons kantoor tot dat moment verrichte werkzaamheden (uurtarief met een minimum van € 300,00 (incl. BTW) te vermeerderen met de eventuele reeds verschuldigde verschotten) voor rekening van verkoper en koper, ieder voor de helft (dan wel bij de nalatige partij), in rekening gebracht.

### Niet inbegrepen (inclusief BTW)

Bepaalde werkzaamheden zijn niet gebruikelijk en vallen niet in het bovengemeld tarief. De volgende handelingen vallen niet onder het standaardtarief:

Vestigen overbruggingshypotheek	€ 175,00
Kosten verwerking extra kadastraal perceel	€ 121,00
Recherchekosten extra perceel (per perceel)	€ 90,76
Overnemen erfdienstbaarheden	€ 50,00
Toeslag levering appartementsrecht	€ 150,00
Tarief beschikkingsbevoegdheid na vererving op basis van bestede tijd, indicatie	€ 250,00
Tarief vestigen opstalrecht	€ 121,00
Opslag toestemming eerdere/andere hypotheekhouder, per hypotheekhouder	€ 50,00
Per betaling ten behoeve van opdrachtgever (waaronder spoedoverboekingen)	€ 15,25
Extra opslag particuliere hypotheek	€ 121,00
Spoed (levering binnen 30 dagen na ontvangst koopovereenkomst)	€ 250,00
Wijzigen datum ondertekening binnen 5 dagen voor ondertekening	€ 180,00
Het opstellen van een notariële volmacht ten behoeve van de aankoop/hypotheek	€ 250,00
Inschrijving koopovereenkomst inclusief kadasterkosten** (vanaf)	€ 219,00
Opstellen koopovereenkomst	€ 500,00
Werkzaamheden wegens te late betaling waarborgsom/bankgarantie	€ 150,00
Tarief hypotheekstukken niet tijdig binnen	€ 150,00

#### Kantoren

Wijk bij Duurstede  
Oeverstraat 6, 3961 AN  
(0343) 522 634

Leersum  
Maarsbergseweg 20a, 3953 MG  
(0343) 840 152

Driebergen-Rijsenburg  
Hogesteeg 1, 3972 JS  
(0343) 528 080

BTW-nummer  
NL8194.02369.B01  
Handelsregisternummer  
30253607  
Derdengeldenrekening  
NL 05 RABO 0375 2272 96

Aflossing krediet (incl. telefonische overboeking)	€ 67,50
Opvragen afschrift bij kadaster	€ 15,00
Recherchekosten kamer van koophandel	€ 7,95
Opvragen statuten kamer van koophandel	€ 15,00

Let op: eventuele uitmetingskosten bij het kadaster en te vestigen rechten met betrekking tot naburige percelen zijn niet begrepen in deze offerte.

**Kantoren**

Wijk bij Duurstede  
Oeverstraat 6, 3961 AN  
(0343) 522 634

Leersum  
Maarsbergseweg 20a, 3953 MG  
(0343) 840 152

Driebergen-Rijsenburg  
Hogesteeg 1, 3972 JS  
(0343) 528 080

BTW-nummer  
NL8194.02369.B01  
Handelsregisternummer  
30253607  
Derdengeldenrekening  
NL 05 RABO 0375 2272 96

## Voorwaarden Hypotheek

U bent particulier en met maximaal twee personen. De bank is een reguliere Nederlandse bankinstelling en geen particulier.

Het betreft een bestaand woonhuis of appartementsrecht.

U bent, al dan niet samen met uw partner, volledig eigenaar van het onderpand en u bent (beiden) meerderjarig.

Sinds de verkrijging van het onderpand is er geen echtscheiding, overlijden, faillissement of schuldsanering aan de orde geweest.

Partijen zijn handelingsbekwaam en –bevoegd (partijen staan niet onder bewind of curatele, zijn meerderjarig en zijn niet betrokken in faillissement of wettelijke schuldsanering).

Na ontvangst van de opdracht geldt een behandeltermijn van tenminste twee weken. Bij een ‘oversluiting’ van een hypotheek is het mogelijk dat deze termijn tenminste vier weken bedraagt in verband met ontvangst door ons van de aflosnota van de door te halen hypotheek. De hypotheekopdracht van de bank is tijdig (minimaal vijf werkdagen voor de geplande datum van ondertekening van de hypotheekakte) in ons bezit.

De correspondentie verloopt zoveel mogelijk digitaal. Daarvoor ontvangen wij graag uw mobiele telefoonnummer en uw e-mailadres.

De afschriften van de getekende akten ontvangt u per e-mail en niet per post.

### Kantoren

Wijk bij Duurstede  
Oeverstraat 6, 3961 AN  
(0343) 522 634

Leersum  
Maarsbergseweg 20a, 3953 MG  
(0343) 840 152

Driebergen-Rijsenburg  
Hogesteeg 1, 3972 JS  
(0343) 528 080

BTW-nummer  
NL8194.02369.B01  
Handelsregisternummer  
30253607  
Derdengeldenrekening  
NL 05 RABO 0375 2272 96

## Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme)

De Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) heeft het doel om witwassen en het financieren van terrorisme te bestrijden.

De Wwft legt mogelijk verplichtingen op aan:

- verkopers van goederen
- bemiddelaars bij aan- en verkoop van goederen
- makelaars en bemiddelaars in onroerende zaken
- taxateurs van onroerende zaken
- exploitanten van pandhuizen en domicilieverleners
- financiële instellingen, zoals banken, geldwisselkantoren, casino's, trustkantoren, beleggingsinstellingen en bepaalde verzekeraars
- vrije beroepsbeoefenaren, zoals notarissen, advocaten, accountants, belastingadviseurs en administratiekantoren

Vanwege de verplichtingen door de overheid moeten onder andere notarissen verplicht onderzoek doen in diverse registers (o.a. gemeentelijke basisadministratie, insolventie- en curateleregister, verificatie identificatiesysteem).

### Kantoren

Wijk bij Duurstede  
Oeverstraat 6, 3961 AN  
(0343) 522 634

Leersum  
Maarsbergseweg 20a, 3953 MG  
(0343) 840 152

Driebergen-Rijsenburg  
Hogesteeg 1, 3972 JS  
(0343) 528 080

BTW-nummer  
NL8194.02369.B01  
Handelsregisternummer  
30253607  
Derdengeldenrekening  
NL 05 RABO 0375 2272 96